Gemeinde Bingen Bauplatzprospekt





Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1588/2 u. 1589/7, Bingen

Eigentümer: Engel, Christoph Telefon: 0171-4733589

Bierkeller 3 Fax: -

88048 Friedrichshafen E-Mail: bauplatz-bingen@web.de

<u>Lage:</u> ◆ Kreuzenweg, Flst.-Nr.: 1588/2 u. 1589/7, Gemarkung Bingen

Fläche: • 1.109 m² (1588/2 = 651 m^2 ; 1589/7 = 458 m^2)

Planungsrecht: • unbeplanter Innenbereich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB)

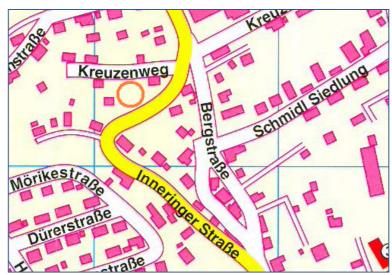
Erschließung: • Anschlussbeiträge (Wasser/Abwasser) sind vollständig bezahlt

Erschließungsbeitrag zum Kreuzenweg fällt bei Neubau der Straße

noch an (Stand Mai 2021)

<u>Preis:</u> ◆ Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/1, Bingen

<u>Eigentümer:</u> Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228

72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

<u>Lage:</u> ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/1, Gemarkung Bingen

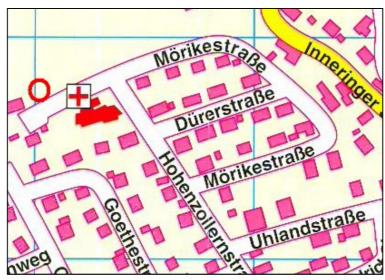
Fläche: ◆ 1.476 m²

Planungsrecht: ◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Mitte-West"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/3, Bingen

<u>Eigentümer:</u> Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228 72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

<u>Lage:</u> ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/3, Gemarkung Bingen

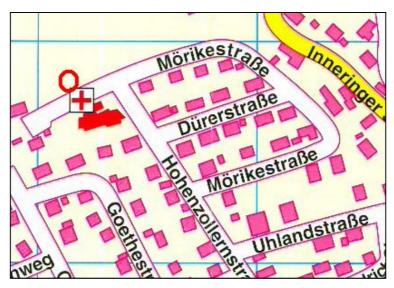
Fläche: ◆ 1.500 m²

Planungsrecht: ◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Mitte-West"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/4, Bingen

<u>Eigentümer:</u> Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228

72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

<u>Lage:</u> ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/4, Gemarkung Bingen

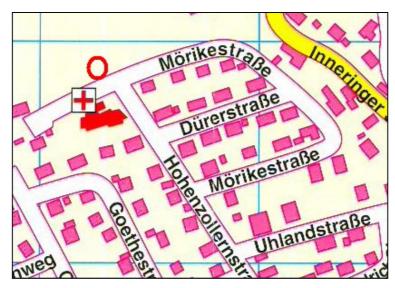
Fläche: ◆ 1.408 m²

Planungsrecht: ◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Mitte-West"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: ◆ keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/5, Bingen

<u>Eigentümer:</u> Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228

72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

<u>Lage:</u> ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/5, Gemarkung Bingen

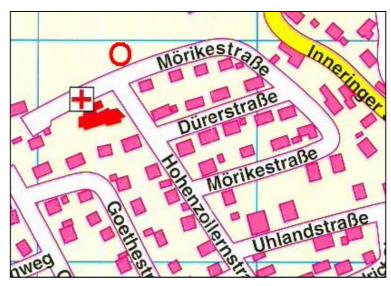
Fläche: ◆ 1.422 m²

<u>Planungsrecht:</u> ◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Ost"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/6, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228

72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/6, Gemarkung Bingen

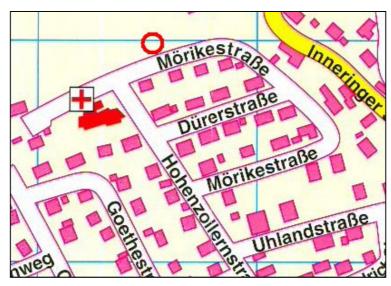
Fläche: ◆ 1.345 m²

Planungsrecht:
◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Ost"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/7, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228

72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

<u>Lage:</u> ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/7, Gemarkung Bingen

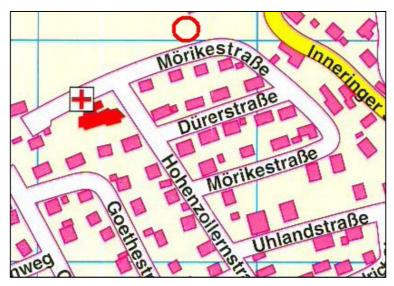
Fläche: ◆ 1.148 m²

<u>Planungsrecht:</u> ◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Ost"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1593/9, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228

72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

Lage: ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1593/9, Gemarkung Bingen

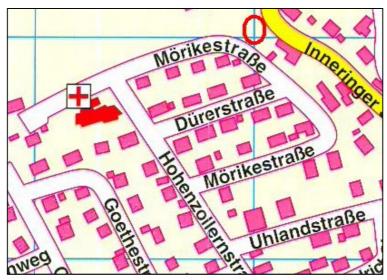
Fläche: ◆ 787 m²

<u>Planungsrecht:</u> ◆ maßgeblicher Bebauungsplan "Stetten-Ost"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache

Bemerkungen: • keine







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 1594/4, Bingen

Eigentümer: Grupp Wolfgang Telefon: 07475/88160

Hechinger Str. 33 Fax: 07475/88228 72393 Burladingen E-Mail: Bestellservice@trigema.de

<u>Lage:</u> ◆ Mörikestraße, Flst.-Nr.: 1594/4, Gemarkung Bingen

Fläche: • 1.832 m²

<u>Planungsrecht:</u> • Innenbereich ohne Bebauungsplan

Erschließungs◆ Erschließungsbeiträge sind bezahlt für eine Teilfläche von 950 m². Es fallen noch Beiträge für Wasserversorgung und Abwasser in Höhe von

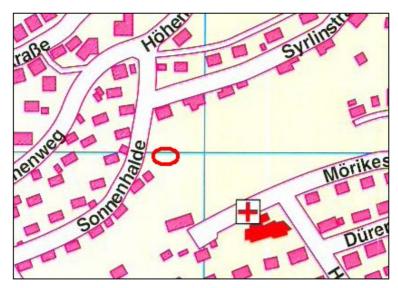
7,00 EUR/m² für die Restfläche an. (Stand Oktober 2018)

<u>Preis:</u> ◆ Verhandlungssache

Bemerkungen: • Grundstück ist sinnvoll nur zusammen mit einer Teilfläche aus der

Parzelle 1595/2 bebaubar. Zur Erstellung mehrerer Wohnhäuser ist eine Innere Erschließung (Privatweg, Wasser, Abwasser, Strom etc.)

erforderlich.







Datenblatt Baugrundstück Flst.-Nr.: 147/2, Bingen-Hornstein

Fax:

Eigentümer: Fleisch Mathias Telefon: 07571/7496711

Rain 12

72511 Bingen

<u>Lage:</u> ◆ Brunnengarten, Flst.-Nr.: 147/2, Gemarkung Hornstein

Fläche: • 637 m²

Planungsrecht: • maßgeblicher Bebauungsplan "Brunnengarten"

Erschließung: • Erschließungsbeiträge sind vollständig bezahlt (Stand Oktober 2018)

Preis: • Verhandlungssache / Tausch gegen landwirtschaftl. Fläche bevorzugt

Bemerkungen: • keine

