

Bodenrichtwerte vom Gutachterausschuss der Gemeinde Bingen

Aufgrund von § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und § 3 Gutachterausschussverordnung (GAusschV) wurden vom Gutachterausschuss der Gemeinde Bingen am 10.06.2021 die Bodenrichtwerte zum **Stichtag 31.12.2020** wie nachstehend festgelegt.

Zonen	Ortsteil	Art der Baulichen Nutzung	Richtwerte [EUR]								
			31.12.2020	31.12.2018	31.12.2016	31.12.2014	31.12.2012	31.12.2010	31.12.2008	31.12.2006	31.12.2004
Zone 1-7	Bingen										
Zone 1	Wohnbauflächen	W o II WGFZO,4 f550	65 €	60 €	55 €	50 €	50 €	50 €	60 €	60 €	60 €
Zone 2	Industriegebiete	GI	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €	28 €
Zone 3	Aussiedlerhöfe	S LP	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	
Zone 4	Sportgelände		15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €	15 €
Zone 5	Grünland		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	0,95 €	0,95 €	0,70 €	0,70 €	0,50-0,90 €
Zone 6	Ackerland		1,55 €	1,55 €	1,55 €	1,35 €	1,35 €	1,20 €	1,20 €	1,10 €	0,90-1,30 €
Zone 7	Wald		---	---	---	---	---	---			
Zone 8-11	Hitzkofen										
Zone 8	Wohnbauflächen	W o II WGFZO,4 f550	65 €	60 €	46 €	46 €	46 €	46 €	46 €	46 €	46 €
Zone 9	Grünland		1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	1,00 €	0,70 €	0,70 €	0,50-0,90 €
Zone 10	Ackerland		1,60 €	1,60 €	1,60 €	1,45 €	1,45 €	1,30 €	1,15 €	1,10 €	0,90-1,30 €
Zone 11	Wald		---	---	---	---	---	---			
Zone 12-16	Hornstein										
Zone 12	Wohnbauflächen	W o II WGFZO,4 f550	60 €	55 €	43 €	43 €	43 €	43 €	46 €	46 €	46 €
Zone 13	Aussiedlerhöfe	S LP	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	
Zone 14	Ruine Hornstein	S FZT	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €	25 €
Zone 15	Grünland		0,95 €	0,95 €	0,95 €	0,95 €	0,95 €	0,95 €	0,70 €	0,70 €	0,50-0,90 €
Zone 16	Ackerland		1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,30 €	1,10 €	1,10 €	0,90-1,30 €
Zone 17-21	Hochberg										
Zone 17	Wohnbauflächen	W o II WGFZO,4 f550	55 €	50 €	43 €	43 €	43 €	43 €	48 €	48 €	48 €
Zone 18	Aussiedlerhöfe	S LP	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	12 €	20 €
Zone 19	Grünland		0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,60 €	0,50 €	0,50 €	0,50-0,90 €
Zone 20	Ackerland		0,90 €	0,90 €	0,90 €	0,90 €	0,90 €	0,90 €	0,80 €	0,80 €	0,90-1,30 €
Zone 21	Wald		---	---	---	---	---	---			