

Bodenrichtwerte vom Gutachterausschuss der Gemeinde Bingen

Aufgrund von § 196 Baugesetzbuch (BauGB) und § 3 Gutachterausschussverordnung (GAusschV) wurden vom Gutachterausschuss der Gemeinde Bingen am 18.10.2017 die Bodenrichtwerte zum **Stichtag 31.12.2016** wie nachstehend festgelegt.

Zonen	Ortsteil	Art der Baulichen Nutzung	Richtwerte
Zone 1-6	Bingen		31.12.2016
Zone 1	Innerorts Kerngebiet	M o II f450	55,00 €
Zone 2	Innerorts Straßenlage	M a II f450	45,00 €
Zone 3	abgschl. Baugebiete	W o II	63,00 €
Zone 4	Neubaugebiete		---
Zone 5	Industriegebiete	gewerbl. Baufl.	28,00 €
Zone 6.0	Aussiedlerhöfe		12,00 €
Zone 6.1	Bauerwartungsland		20,00 €
Zone 6.2	Rohbauland		25,00 €
Zone 6.3	Sportgelände		15,00 €
Zone 6.4	Grünland		1,00 €
Zone 6.5	Ackerland		1,55 €
Zone 6.6	Wald		---
Zone 7-13	Hitzkofen		
Zone 7	Straßenlage	M o II	40,00 €
Zone 8	Laucherthaler Straße	M a II	35,00 €
Zone 9	abgschl. Baugebiete	W o II	45,00 €
Zone 10	Nebenlage	M a II	45,00 €
Zone 11	Eichenberg	W o II	55,00 €
Zone 12	hinterer Frauenstein	W o II	55,00 €
Zone 13.0	Bauerwartungsland		15,00 €
Zone 13.1	Rohbauland		25,00 €
Zone 13.2	Grünland		1,00 €
Zone 13.3	Ackerland		1,60 €
Zone 13.4	Wald		---
Zone 14-17	Hornstein		
Zone 14	Straßenlage	M	40,00 €
Zone 15	Nebenlage	M	45,00 €
Zone 16	Randlage	M	45,00 €
Zone 17.0	Aussiedlerhöfe		12,00 €
Zone 17.1	Ruine Hornstein	S FZT	25,00 €
Zone 17.2	Bauerwartungsland	M	15,00 €
Zone 17.3	Rohbauland		24,00 €
Zone 17.4	Grünland		0,95 €
Zone 17.5	Ackerland		1,30 €
Zone 18-21	Hochberg		
Zone 18	Straßenlage	M	40,00 €
Zone 19	Randlage	W	45,00 €
Zone 20	Aussiedlerhöfe	S LP	12,00 €
Zone 21.0	Bauerwartungsland		15,00 €
Zone 21.1	Rohbauland		23,00 €
Zone 21.2	Grünland		0,60 €
Zone 21.3	Ackerland		0,90 €
Zone 21.4	Wald		---